



## **REGULAMIN DOMKÓW NA KASZUBACH**

### **DOMKU NAD JEZIOREM DĘBOWEGO I KASZUBSKIEGO**

W trosce o zapewnienie Państwu spokojnego, bezproblemowego i bezpiecznego odpoczynku, opracowaliśmy regulamin pobytu.

Uprzejmie prosimy o zapoznanie się z jej zapisami oraz zamieszczonym poniżej Regulaminem wynajmu Domków na Kaszubach a w szczególności Domku nad jeziorem Dębowego i Kaszubskiego.

Dokonanie rezerwacji oraz opłata zadatku jest jednoznaczna z akceptacją regulaminu wynajmu Domku i zasad jego użytkowania.

#### **§1**

#### **REZERWACJA I PŁATNOŚCI**

1. Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu Domków. Dokonanie rezerwacji oraz opłata zadatku jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu. Regulamin stanowi integralną część umowy. W momencie dokonania rezerwacji (wpłacenia zadatku w wysokości 30% całego pobytu) umowę najmu uważa się za zawartą. Regulamin obejmuje wszystkich gości domków oraz innych przebywających na jego terenie. Przestrzeganie regulaminu przez Państwa i innych gości zapewni Państwu spokojny i bezpieczny pobyt.
2. Wynajem domu możliwy jest tylko dla osób pełnoletnich, z wyłączeniem dzieci przebywających pod opieką dorosłych.
3. Wszyscy Goście zobowiązani są do przestrzegania niniejszego regulaminu oraz dbania o mienie znajdujące się na terenie posesji.
4. Obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów oraz e-papierosów wewnątrz domu.

5. Koszt pobytu ustalany jest indywidualnie dla każdego klienta i uzależniony jest od długości pobytu, liczby osób, terminu pobytu, itp.
6. Koszt pobytu obejmuje: – zakwaterowanie z możliwością użytkowania całego wyposażenia domku: wszelkie urządzenia będące na wyposażeniu domu, grill, bieliznę pościelową, energia elektryczna, woda.
7. Wpłata zadatku przez Wynajmującego oznacza, że akceptuje on przedmiotowy regulamin najmu.
8. W dniu uiszczania płatności za pobyt zostanie pobrana zwrotna kaucja w wysokości 800zł na pokrycie ewentualnych zniszczeń itp. W przypadku pobytów integracyjnych kaucja wynosi 1500zł.
9. W przypadku zmiany terminu rezerwacji przez Wynajmującego lub całkowitej rezygnacji z pobytu z przyczyn niezależnych od nas, zadatek nie podlega zwrotowi.
10. Osoba rezerwująca ponosi pełną odpowiedzialność za przebywające z nią osoby.
11. W przypadku zagubienia kluczy Wynajmujący uiszcza opłatę w wysokości 50zł.
12. Po zakończeniu pobytu Goście proszeni są o pozostawienie domu w stanie, w jakim go zastali.

## **§2**

### **ZAKWATEROWANIE I ZASADY POBYTU**

1. Doba zaczyna się o godz. 15,00 (przyjazd), a kończy o godz. 10:00 (wyjazd). Musimy mieć czas na posprzątanie i przygotowanie domków dla następnych gości.
2. W przypadku braku możliwości dotarcia na określoną godzinę Wynajmujący zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia telefonicznego.
3. Wynajmujący zobowiązany jest w dniu przyjazdu przy odbiorze kluczy do uregulowania całej należności za pobyt.
4. Przybycie Gościa po rozpoczęciu doby hotelowej (powody osobiste, trudności komunikacyjne itp.) nie ma wpływu na wysokość należnej opłaty.
5. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Wynajmującego, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
6. Istnieje możliwość przedłużenia pobytu wyłącznie w przypadku braku wcześniejszych rezerwacji domku przez innych klientów.
7. Wynajmujący nie może przekazać innej osobie uprawnienia do korzystania z zajmowanego przez niego domku.
8. Właściciel zastrzega sobie prawo odmowy rezerwacji lub zameldowania osoby, która uprzednio rażąco naruszyła Regulamin lub dokonała zniszczenia mienia obiektu.

9. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Właściciela lub osoby upoważnionej. Brak uwag ze strony Wynajmującego, co do takich uszkodzeń po otrzymaniu kluczy oznacza, że Wynajmujący nie ma zastrzeżeń.
10. Wynajmujący odpowiada finansowo za szkody powstałe w Domku w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt.
11. Korzystający z obiektu zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego i odpowiadają za wszelkie szkody wyrządzone w obiekcie podczas pobytu.
12. W każdym domku, w widocznym miejscu znajduje się gaśnica, której należy użyć w przypadku pojawienia się ognia oraz niezwłocznie o tym zdarzeniu poinformować Właściciela Obiektu lub osobę upoważnioną. Za nieuzasadnione użycie gaśnicy, klient zostanie obciążony kwotą 150 zł oraz kwotą 200 zł za posprząatanie domku.
13. Grillowanie dopuszczalne jest w miejscach do tego przeznaczonych.
14. W przypadku wystąpienia usterek technicznych Wynajmujący proszony jest o jak najszybsze zgłaszanie ich co umożliwi odpowiednią reakcję oraz działanie.
15. Właściciel lub osoby przez niego wyznaczone, w każdej chwili mają prawo wejścia do domku w przypadku jakiegokolwiek awarii lub zagrożenia.
16. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu, internetu.
17. Wynajmujący każdorazowo opuszczając domek ze względów bezpieczeństwa powinien sprawdzić zamknięcie drzwi, okien. Za rzeczy pozostawione w domkach właściciel nie ponosi odpowiedzialności.
18. W przypadku, gdy Najemca w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi oraz w przypadku uzasadnionej interwencji wezwania policji, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najemcy pobytu w Domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
19. Parkowanie samochodów jest możliwe tylko w wyznaczonym do tego celu miejscu wskazanym przez Właściciela lub osobę upoważnioną. Jest to parking niestrzeżony.
20. Goście są odpowiedzialni za wszelkie uszkodzenia i zniszczenia, które powstały w wyniku ich działań lub działań ich zwierząt.
21. W przypadku zniszczeń, Goście zobowiązani są do pokrycia kosztów naprawy lub wymiany uszkodzonego mienia.
22. Obowiązuje zakaz puszczania głośno muzyki (wyjątek stanowi zgoda po konsultacji z Właścicielem)

### §3

#### REGULAMIN POBYTU ZE ZWIERZĘTAMI

1. Zwierzęta są mile widziane, jednak ich właściciele muszą dbać o porządek.
2. Bezwzględnie zakazuje się pozostawiania zwierząt samych w domu. Muszą one być zawsze pod opieką właścicieli.
3. Właściciele są zobowiązani do sprzątnięcia po swoich zwierzętach na terenie posesji.
4. W przypadku zwierząt przebywających w domu prosimy o dopilnowanie aby zwierzęta nie przebywały na fotelach kanapach oraz łóżkach (bezwzględny zakaz)
5. W domkach mogą przebywać tylko zwierzęta domowe.
6. Opłata za pobyt zwierzęcia wynosi 200 zł za pobyt.
7. W przypadku, gdy Właściciel lub osoba uprawniona będą mieli uzasadnione podejrzenia, że pozostawione w domku zwierzę zakłóca pobyt, niszczy mienie obiektu, bądź może spowodować sytuację zagrożenia dla siebie lub innych, właściciel będzie starał się skontaktować z właścicielem w celu rozwiązania problemu. Gdy kontakt będzie niemożliwy, zastrzegamy sobie możliwość wejścia do domku gościa również z ewentualną pomocą odpowiednich służb i usunięcia/zabezpieczenia zwierzęcia. Wszystkie koszty wynikłe z powyższych czynności pokrywa właściciel zwierzęcia.
8. Właściciel zwierzęcia odpowiada za czystość po nim – w pokoju, częściach ogólnodostępnych, jak również na terenie otaczającym cały domek.
9. Właściciele kotów muszą posiadać kuwetę z piaskiem i opróżniać ją do plastikowej torby, którą następnie będą wyrzucać do pojemnika wskazanego przez właściciela obiektu.
10. Właściciel zwierzęcia odpowiada za wszelkie szkody i zanieczyszczenia spowodowane przez jego zwierzę i jest zobowiązany do pokrycia kosztów wszelkich uszkodzeń.

### §4

#### REGULAMIN KORZYSTANIA Z POSZCZEGÓLNYCH SPRZĘTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W DOMKACH

##### I Sauna

1. W saunie może przebywać jednocześnie max. 4 osoby.
2. Obuwie zostawiamy na zewnątrz sauny.
3. Do sauny zabrania się wnoszenia jedzenia i picia.

4. Z sauny mogą korzystać osoby pełnoletnie i dzieci pod nadzorem osób dorosłych.
5. Za skutki zdrowotne z przebywania w saunie nie ponosimy odpowiedzialności.
6. Sauna jest dostępna tylko dla osób pełnoletnich w dobrym stanie zdrowia i trzeźwych. Osoby pod wpływem alkoholu lub środków odurzających nie mogą korzystać z sauny.
7. Przed wejściem do sauny należy dokładnie osuszyć ciało i zdjąć wszelkie metalowe akcesoria i soczewki kontaktowe.
8. Sauna powinna być odpowiednio przewietrzona po każdym użyciu.
9. Opłata za korzystanie z sauny jest naliczana na koniec pobytu wg wskazania licznika 1kW=2zł.

## **II Zasady korzystania z balii opalanej drewnem**

1. Obsługa balii musi być prowadzona przez osoby trzeźwe i odpowiedzialne.
2. Zabrania się korzystania z balii pod wpływem alkoholu i innych środków odurzających.
3. Ogień w piecu balii musi być stale nadzorowany. Należy zachować szczególną ostrożność przy dokładaniu drewna i nie zostawiać pieca bez nadzoru.
4. Przed wejściem do balii zaleca się skorzystanie z prysznica .
5. Dzieci mogą korzystać z balii tylko pod nadzorem dorosłych.

## **III Zasady palenia ogniska**

1. Ognisko może być rozpalane wyłącznie w wyznaczonym miejscu i zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.
  2. Ogień musi być stale nadzorowany przez osoby dorosłe i trzeźwe.
  3. Przy rozpalaniu ogniska należy mieć przygotowaną wodę do ewentualnego ugaszenia ognia.
  4. Po zakończeniu ogniska należy upewnić się, że ogień został całkowicie wygaszony.
- Niedozwolone jest pozostawianie żarzących się pozostałości.

## **IV Zasady korzystania z kominka**

1. Korzystanie z kominka jest możliwe wyłącznie pod nadzorem dorosłych.
2. Praca kominka jest całkowicie zautomatyzowana.
3. Kominek w sezonie letnim podgrzewa wodę do kąpielii, natomiast w sezonie zimowym również podgrzewa podłogę w domku.
4. Zabrania się suszenia jakichkolwiek rzeczy w bezpośrednim i bliskim kontakcie z kominkiem.
5. Należy zadbać o odpowiednią wentylację pomieszczenia podczas korzystania z kominka.
6. Goście zobowiązani są jedynie do uzupełniania pelletu (poprzez wsypanie pelletu przez górne

drzwiczki zasobnika) oraz wyczyszczenie koszyczka paleniska z popiołu nie częściej niż co 4 dzień.

7. Zapas pelletu znajduje się pod schodami wynajmowanego domku.

## §5

### UBEZPIECZENIE

1. Cena usług świadczonych przez Właściciela nie obejmuje ubezpieczenia. Z usług korzystają Wynajmujący na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież bagaży w czasie całego rekreacyjnego pobytu Właściciel nie ponosi odpowiedzialności.

## §6

### SPORY

1. Prawem właściwym dla ewentualnych sporów pomiędzy Właścicielem a Wynajmującym jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby każdej ze stron.

Życzymy udanego pobytu !

Dane kontaktowe:

**Władysław Wojnik**

**tel: 503 127 077**

**e-mail: [jjoannawojnik@wp.pl](mailto:jjoannawojnik@wp.pl)**

Adres lokalizacji Domków nad jeziorem Dębowego i Kaszubskiego: **ul. Tęczowa 8, 77-100 Dąbie**

